

Jogvédelmi biztosítás Biztosítási termékismertető



A társaság:
LegitiMo Jogvédelmi Biztosító Zrt.

A termék:
Ingatlanvédő JogSzerviz Jogvédelmi Biztosítás

Bejegyzés tagállama: Magyarország

Tevékenységi engedélyről szóló határozat száma: H-EN-II-123/2016.

Szabályozási státusz: a biztosító felügyeleti szerve a Magyar Nemzeti Bank

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljeskörűen tartalmazza valamennyi szerződési feltételt, kizárási okokat. Kérjük, a szerződés megkötése előtt kérdezze biztosításközvetítőjét, olvassa el figyelmesen a biztosítási szerződés általános és különös feltételeit!

Milyen típusú biztosításról van szó?

Problémái vannak lakásfelújítása során a kivitelezővel? Előfordult már, hogy nem értett egyet az áramszolgáltató számlázásával? Zajosak a szomszédjai vagy egyéb vitáik vannak? Esetleg beázott a lakása, de lakásbiztosítója nem térítette meg a kárát? Akkor ez a szolgáltatás Önnek szól, hiszen biztosított ingatlanával kapcsolatos szerződéses, birtokvédelmi és a kártérítési jogviszonyból eredő jogait, és az azok érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségeit Társaságunk, Magyarország jogvédelmi specialistája védheti, illetve biztosíthatja Önnek jogvédelmi biztosítás formájában. Jogvédelmi szolgáltatásunk keretében jogi képviseletet és jogi tanácsadást biztosítunk ügyfeleink részére, továbbá az ehhez szükséges költségek finanszírozását is vállaljuk, mely egy esetleges peresítés esetén az ellenérdekű fél költségeinek kifizetését is magában foglalja, megszabadítva az ezzel kapcsolatos anyagi tehertől az ügyfelet.



Mire terjed ki a biztosítás?

Standard csomag szolgáltatási területe:

- ✓ **Szerződéses jogvédelem:** jogvédelem a más biztosítókkal kötött, a biztosított ingatlant érintő, biztosítási szerződések megszegéséből eredő jogvitákban (pl. a biztosított ingatlan beázása esetén nem fizet a lakásbiztosító), a biztosított jogi érdekeinek védelme egyéb a biztosított ingatlannal kapcsolatos fogyasztói szerződések megszegéséből eredő jogvitákban (pl.: lakásfelújítással kapcsolatos jogviták, a közműszolgáltató jogellenesen számít fel költségeket).

Prémium csomag szolgáltatási területei:

- ✓ **Ingatlan kártérítési jogvédelem:** a biztosított által elszenvedett, a biztosított ingatlannal kapcsolatban bekövetkező szerződésen kívüli károkozásból eredő személyi sérüléses, illetve vagyoni károk és sérelemdíj érvényesítése (pl.: lakásbiztosítási szerződés által nem fedezett szerződésen kívül okozott károk megtérítése iránti igények, kilitás elvesztése miatt sérelemdíj iránti igények).
- ✓ **Szerződéses jogvédelem:** jogvédelem a más biztosítókkal kötött, a biztosított ingatlant érintő, biztosítási szerződések megszegéséből eredő jogvitákban (pl. a biztosított ingatlan beázása esetén nem fizet a biztosító), a biztosított jogi érdekeinek védelme egyéb, a biztosított ingatlannal kapcsolatos fogyasztói szerződések megszegéséből eredő jogvitákban (pl.: lakásfelújítással kapcsolatos jogviták, a közmű-szolgáltató jogellenesen számít fel költségeket).
- ✓ **Egyéb ingatlan jogvédelem:** A biztosított jogainak védelme a biztosított ingatlannal kapcsolatosan megkötött szerződések (például vállalkozási, bérleti, használati, más használatra vonatkozó szerződés) megszegéséből eredő jogvitákban (például a bérlő nem költözik ki időben az ingatlanból). A biztosított jogi érdekeinek védelme egyéb dologi jogi jogviszonyból (például beépítés, ráépítés, szolgálat, birtokvédelem) eredő jogvitákban.

A szolgáltatási területeken igénybe vehető szolgáltatások:

- ✓ **Jogi tanácsadás:** jogi tanácsadás telefonon, személyesen és írásban valamennyi szolgáltatási területünkkel kapcsolatban.
- ✓ **Ügyvédi munkadíj:** a jogi képviselő feladathoz mért, megfelelő mértékű, számlával igazolt díjazásának és költségeinek térítése.
- ✓ **Eljárás költségek** térítése a peres eljárásban (így különösen: illeték, tanú, kirendelt szakértő, tolmács díja és költsége, ellen- érdekű fél perköltsége peresítés esetén, utazási költség, óvadék, jogi tanácsadási költség).
- ✓ **Végrehajtási eljárás** és a végrehajtás költségeinek térítése.
- ✓ A szerződés megkötésekor Standard csomag esetén **1.000.000,- Ft**, Prémium csomag esetén **3.000.000,-Ft** biztosítási összeg. A biztosítási összeg a szolgáltatás felső határa biztosítási eseményenként. Amennyiben több biztosítási esemény következik be egy biztosítási éven belül, a biztosítási összeg kétszerese vehető igénybe a biztosítási éven belül.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ rendkívüli állapottal kapcsolatos ügyekre (pl.: terrorizmus, földrengés),
- ✗ pénzügyi garanciákkal, biztosítékokkal kapcsolatos ügyekre,
- ✗ bíróságok és követelések kifizetésére,
- ✗ a biztosítottal szemben támasztott kötelezettségek elhárítására, szellemi tulajdonból eredő jogokkal, versenyjoggal, bíróság előtt nem érvényesíthető követelésekkel kapcsolatos ügyekre,
- ✗ személyállapottal kapcsolatos ügyekre, családjogi, öröklési jogi, szövetkezeti jogi, illetve egyesülési jogból eredő igényekre,
- ✗ a LegitiMo Jogvédelmi Biztosító Zrt.-vel szembeni ügyekre,
- ✗ nemzetközi bíróságok előtti eljárásokra,
- ✗ ugyanazon biztosítási szerződésben biztosított több személy egymás közötti jogi ügyeire,
- ✗ a biztosítási eseménnyel összefüggésben indult eljárásban,
- ✗ a biztosítottal szembeni engedményezett igényekre,
- ✗ biztosítottal vagy jogi képviselőjével szembeni marasztalásokra, cégeljárásokra, fizetési képtelenségi eljárásokra, ingatlankezeléssel kapcsolatos ügyekre, befektetési ügyletekre,
- ✗ olyan kár érvényesítésére, amely a lakásbiztosítási szerződésben biztosítási eseménynek minősül,
- ✗ szakmai, gazdasági tevékenységből eredő jogok védelmére,
- ✗ sértetti, tanúi, vagy egyéb érdekelti képviseletre,
- ✗ az ingatlan, épület vagy épületrész eladásával, megvételével, cseréjével, ajándékozással, tervezésével vagy építésével, illetve építési engedély köteles átalakításával kapcsolatos, tanácsadáson túli jogvitákra, valamint az ingatlan-nyilvántartási, bejegyzési, változásbejegyzési, módosítási vagy törlési eljárásokkal kapcsolatos, tanácsadáson túli eljárásokra és jogviszonyokra,
- ✗ adóval, vámmal, illetékkel, közigazgatási bírsággal kapcsolatos eljárásokra,
- ✗ ingatlannal kapcsolatos szerződések megírására,
- ✗ közös tulajdon megszüntetésére,
- ✗ személyi sérülésen kívül más személyiségi jogok megsértésével kapcsolatos igényekre,
- ✗ online térből eredő káreseményekre,
- ✗ jogi képviselő nélküli eljáró fél költségeinek viselésére,
- ✗ szexuális vagy erőszakos visszaélésekkel kapcsolatos ügyekre,
- ✗ járványügyi (pl.: COVID, SARS2) helyzettel kapcsolatos ügyekre.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- | A jogi képviselő munkadíját és költségét a biztosító az ügyvédi munkadíjakra és költségekre vonatkozó mindenkor hatályos jog- szabályban meghatározott mértékben fedezi.
- | A szerződési feltételek 10. pontjában meghatározott esetekben a biztosító a jogi tanácsadásért való felelősséget kizárja.
- | A tájékoztató, illetve változásbejelentési kötelezettség megsértésekor a biztosító mentesülhet szolgáltatási kötelezettsége alól.
- | A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a biztosítási eseményt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással a szerződő vagy a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk okozta.
- | A biztosító a szolgáltatási területek igénybevételére vonatkozóan 3 hónapos várakozási időt ír elő, ami azt jelenti, hogy ezen területek kapcsán a szerződés létrejötte után 3 hónap elteltével bekövetkező biztosítási eseményekre vonatkozóan szolgáltat.



Hol érvényes a biztosításom?



Magyarországon

- ingatlan kártérítési jogvédelem (Prémium csomag)
- ingatlan szerződéses jogvédelem (Standard és Prémium csomag)
- egyéb ingatlan jogvédelem (Prémium csomag)
- az itt felsorolt szolgáltatásokkal kapcsolatos jogi tanácsadás (Standard és Prémium csomag)



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

Önnek a biztosítási díjat meg kell fizetni. A **biztosítási esemény bekövetkezése esetén 30 napon belül kell megküldenie számunkra** a jogi képviselőhöz szükséges iratokat és információkat a szerződésben foglaltak szerint. Továbbá a biztosítási esemény bekövetkezését követően – függetlenül annak a biztosítóhoz történő bejelentése tényétől, illetve időpontjától – Önt és a biztosított személyeket a feltételekben meghatározott előírásoknak megfelelően kárenyhítési kötelezettség terheli. A kárenyhítési kötelezettség körében Ön és a biztosított személyek kötelesek olyan magatartást tanúsítani, ami az adott helyzetben általában elvárható és – a bejelentést követően – kötelesek a biztosító utasításai szerint eljárni, valamint köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely szükségtelenül megnöveli a jogvédelmi költségeket.

A szerződéskötés kori tájékoztatási kötelezettségen túl általános tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, így a személyes adataiban, valamint a biztosított ingatlan adataiban bekövetkezett változást azok bekövetkeztétől számított 15 napon belül be kell jelentenie Társaságunknál.

Ön köteles a biztosító előzetes írásbeli hozzájárulását kérni minden olyan fontos intézkedés és eljárási lépés (pl.: perindítás, egyezségkötés, szakértő igénybevétele) megtétele előtt, amely a biztosító szolgáltatási kötelezettségét érintheti. Ennek hiányában a biztosító jogosult az így felmerült költségek viselését megtagadni.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítási szerződés éves díjfizetési gyakorisággal köthető meg. A biztosítás első díja az ajánlat megtételekor, minden további, a biztosítási szerződésre fizetendő díj pedig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre vonatkozik. Az első biztosítási díj a biztosításközvetítő részére bankkártyás fizetéssel fizethető meg. A biztosítás további díja a Biztosító részére, átutalással fizethető meg.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselésének kezdő időpontját a kötvény tartalmazza. A biztosító kockázatviselése azonban legkorábban a díj megfizetését követő nap 0. órájától áll fenn. A biztosító kockázatviselési kötelezettsége határozatlan időtartamig, a biztosítási szerződés megszűnéséig áll fenn.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A jogvédelmi biztosítási szerződés határozatlan időre köthető, a biztosítási időszak egy év.
- A határozatlan időre kötött szerződés a biztosítási időszak végére mondható fel, 30 napos felmondási idővel.
- A szerződés megszűnhet felmondással a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés esetén, a biztosítási érdek megszűnésével, lehetetlenüléssel, díj nemfizetéssel, a szerződő által távértékesítés esetén 14 napon belüli, azonnali hatályú felmondással, továbbá a biztosító által díjmódosítás, értékkövetés visszautasítása és a szerződést érintő lényeges körülmények változása esetén.